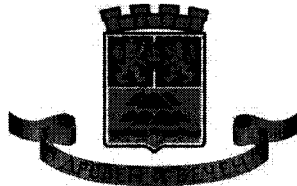


Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2371-103
31.05.2023 г.



20 РК СССР
РК УТНП
РК БФ
РК РК
31.05.23.

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

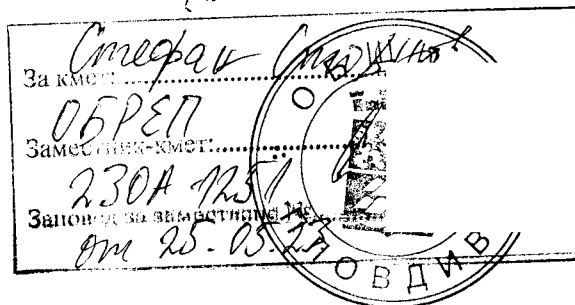
пл. Стефан Стамболов 1
N: 23 ПОБС-144
от 31.05.2023 12:31
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222

00, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ
ЗАМ.-КМЕТ СИ
(За зам.-кмет УТОС съгласно
Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021 г.)
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с идентификатор _____ разположен в поземлен имот с идентификатор _____ на правоимащия наемател – Н А М

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, състоящ се по ценообразуване от една стая, бокс, баня-WC, антре и балкон, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 13.01.2022 г., представлява самостоятелен обект с

кв. м, с прилежаща част: изба № 30 (тридесет), с площ 4,64 (четири цяло шестдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 0,489 (нула цяло четиристотин осемдесет и девет стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж — 56784.540.571.1.28, 56784.540.571.1.30, под обекта: 56784.540.571.1.24, над обекта: 56784.540.571.1.34, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво — ап. 28/103, отдясно — ап. 30/105, отгоре — ап. 34/124, отдолу — ап. 24/84 и граници за избата: отляво — няма, отдясно — изба № 29, който обект е идентичен с описанията в АОС № 2729/08.12.2021 г. на район „Тракия“, вписан вх. рег. № 47156/21.12.2021 г., акт № 40, том 136, включен във фонд „Ведомствен“.

Със Заповед № 170А1821/25.07.2017 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с Протокол № 3 от 29.06.2017 г., едночленното семейство на _____ е настанено временно, докато работи в район „Източен“ - община Пловдив, в общинско жилище от фонд „Ведомствен“, находящо се на адрес: ЖР „Тракия“, състоящо се от една стая и готварна.

На 20.10.2022 г. в община Пловдив е постъпило заявление вх. № 20 П-11220/3/ от

с което заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанен.

Видно от служебни бележки изх. № 9400-2649/11.11.2022 г. и № 9400-2649/1/ от 11.11.2022

„Здравеопазване“. Към 16.06.2022 г. има общ трудов стаж 22 години, 1 месец и 27 дни в районната администрация.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 7/07.12.2022 г. е дала следното становище:

1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 20 П11220/3/ от 20.10.2022 г. на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното решение, обективизирано в протокол № 1/20.02.2023 г.:

След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с

предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от една стая, бокс, баня-WC, антре и балкон, с прилежащи части: изба № 30, с площ от 4,64 кв. м., ведно с 0,489 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.

Видно от писмо вх. № 23 ОПЖ – 96/2/11.04.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на _____ Наемателят плаща редовно наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Полезна площ на жилището е 31,77 кв. м., жилищна площ – 17,11 кв. м. и застроена площ – 36,32 кв. м.

Горецитираният недвижим имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел II.2.1.1 в район „Тракия“ под № 6.28.

Пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, бл. _____ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Петър Андонов, и е в размер на 49 300 лева (четиридесет и девет хиляди и триста лева), актуална към 05.05.2023 г.

Данъчната оценка на имота е 15 469,90 лева (петнадесет хиляди четиристотин шестдесет и девет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090005897/05.04.2023 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, _____ състоящ се по ценообразуване от една стая, бокс, баня-WC, антре и балкон, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 13.01.2022 г., представлява самостоятелен

36,32 (тридесет и шест цяло тридесет и две стотни) кв. м, с прилежаща част: изба № 30 (тридесет), с площ 4,64 (четири цяло шестдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 0,489 (нула цяло четиристотин осемдесет и девет стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по КК — самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж —

– ап. 30/105, отгоре – ап. 34/124, отдолу – ап. 24/84 и граници за избата: отляво – няма, отдясно – изба № 29, който обект е идентичен с описанията в АОС № 2729/08.12.2021 г. на район „Тракия“, вписан вх. рег. № 47156/21.12.2021 г., акт № 40, том 136, включен във фонд „Ведомствен“;

Като взе предвид, че със Заповед № 170А1821/25.07.2017 г., издадена от Кмета на община Пловдив на основание решение на комисията по чл. 38, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, взето с

Като взе предвид заявление вх. № 20 П-11220/3/20.10.2022 г., постъпило в община Пловдив от _____, с което заявява искане за закупуване на общинското жилище, в което е настанен;

Като взе предвид, служебна бележка изх. № 9400-2649/11.11.2022 г. и № 9400-2649/1/ от 11.11.2022 г., издадени от район „Източен“ - община Пловдив, видно от което работи в структурата на район „Източен“ община Пловдив като главен счетоводител в дейност „Здравеопазване“. Към 16.06.2022 г. има общ трудов стаж 22 години, 1 месец и 27 дни в районната администрация;

Като взе предвид, че преписката е разгледана от комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП и е взето следното становище, обективизирано в протокол 7/07.12.2022 г. е дала следното обективизирано становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Ведомствен“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 20 П11220/3/ от 20.10.2022 г. на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че заявлението е разгледано от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която взела решение, обективизирано в протокол № 1/20.02.2023 г.:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект с

предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, състоящ се от една стая, бокс, баня-WC, антре и балкон, с прилежащи части: изба № 30, с площ от 4,64 кв. м., ведно с 0,489 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и чл. 47, ал. 1 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив“;

Като взе предвид писмо с вх. № 23 ОПЖ – 96/2/11.04.2023 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение едночленното семейство на _____. Наемателят плаща редовно наем, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползна площ на жилището е 31,77 кв. м., жилищна площ – 17,11 кв. м. и застроена площ – 36,32 кв. м.;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79, взето с Протокол № 7/06.04.2023 г. в раздел П.2.1.1 в район „Тракия“ под № 6.28;

Като взе предвид, че пазарната оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ЖР „Тракия“, _____ е изготвена в съответствие с чл. 22, ал. 3 от ЗОС от независим оценител инж. Петър Андонов, и е в размер на 49 300 лева (четиридесет и девет хиляди и триста лева), актуална към 05.05.2023 г.;

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 15 469,90 лева (петнадесет хиляди четиристотин шестдесет и девет лева и деветдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090005897/05.04.2023 г. на Дирекция МДТ, община Пловдив

Като взе предвид, че съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота

И на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 48, ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 и от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет-Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, състоящ се по ценообразуване от една стая, бокс, баня-WC, антре и балкон, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение, засягащо СО е от 13.01.2022 г., представлява самостоятелен обект с идентификатор

кв. м, с прилежаща част: изба № 30 (тридесет), с площ 4,64 (четири цяло шестдесет и четири стотни) кв. м., ведно с 0,489 (нула цяло четиристотин осемдесет и девет стотни) % ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. 28/103, отдясно – ап. 30/105, отгоре – ап. 34/124, отдолу – ап. 24/84 и граници за избата: отляво – няма, отдясно – изба № 29, който обект е идентичен с описанията в АОС № 2729/08.12.2021 г. на район „Тракия“, вписан вх. Рег. № 47156/21.12.2021 г., акт № 40, том 136, включен във фонд „Ведомствен“, на правоимащия наемател Н А М;

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Петър Андонов, която е в размер на **49 300 лева (четиридесет и девет хиляди и триста лева)**, актуална към 05.05.2023 г.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ,

ПЛАМЕН РАЙЧЕВ

ЗАМ.-КМЕТ СИ

(За зам.-кмет УТОС)

Заповед № 21 ОА-3240/01.12.2021г.

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор дирекция

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИ

Мирослава Турланова

Началник отдел ПС

Изготвил: Тонка Янева – Костурска

Главен експерт ОИР